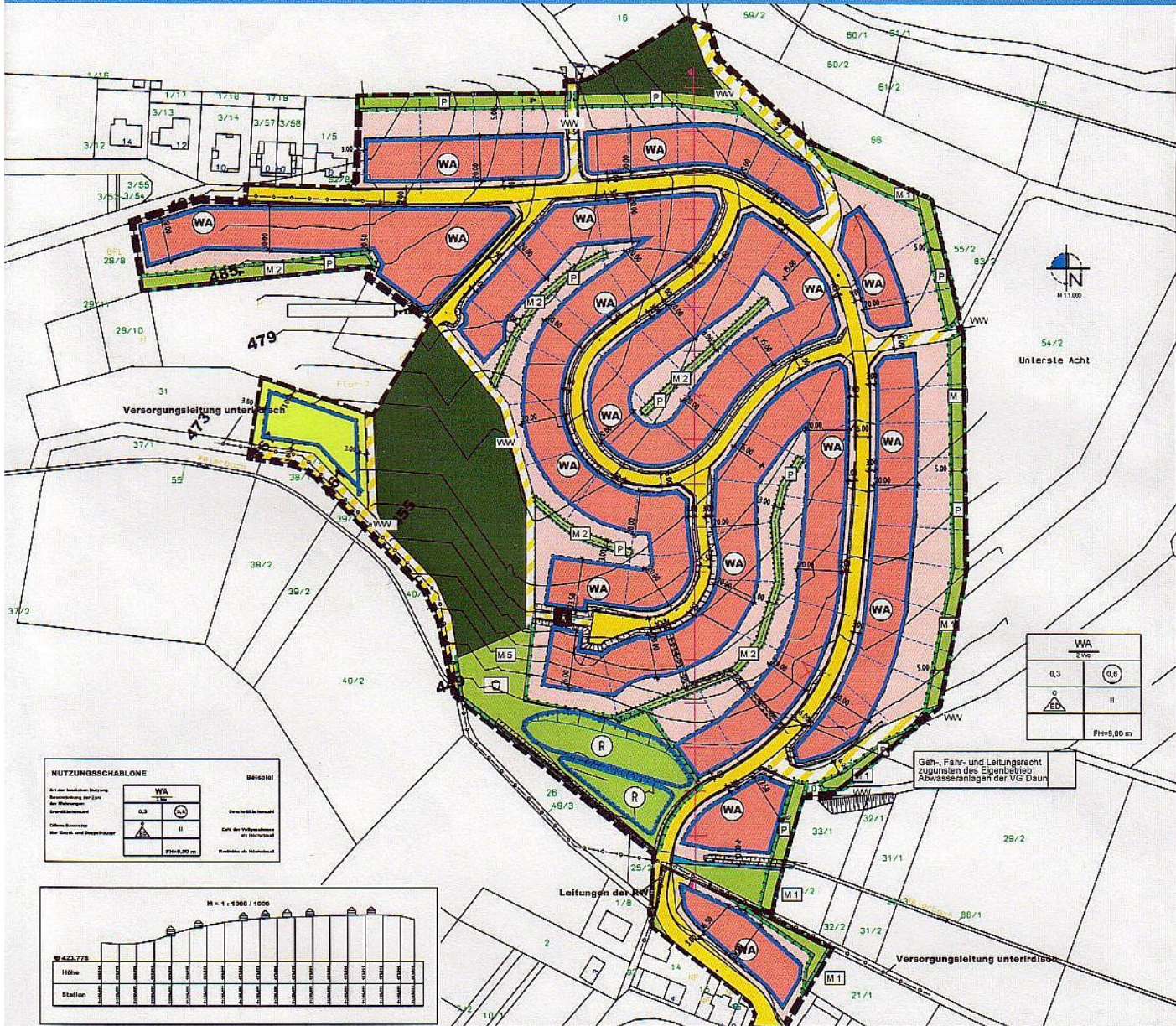
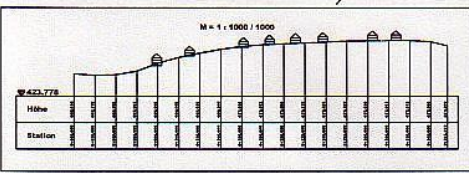


Bebauungsplan 'Auf der Acht' in der Fassung der 2. Änderung sowie



Art der baulichen Nutzung	WA	Beispiel
Bearbeitung der Luft	0,3	Gründflächenzahl
Gründflächenzahl	0,6	Geschossflächenzahl
Geschossflächenzahl	II	Zahl der Vollgeschosse
Offene Bauweise		Flöhehe als Höchstmaß
Einzel-/Doppelhäuser		Flöhehe als Höchstmaß



LEGENDE:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksflächen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 Grundflächenzahl GRZ (Beispiel)

0,6 Geschossflächenzahl GFZ (Beispiel)

II Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)

FH=9,00 Firsthöhe als Höchstmaß (Beispiel)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

offene Bauweise Einzel-/Doppelhäuser

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenbegleitgrün

Fußweg

Wirtschaftsweg

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Versorgungsleitung unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Spielplatz

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Regenrückhaltung

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Landwirtschaft

Waldflächen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücksgrenze laut Kataster Flurstücksnummer laut Kataster

Bemaßung

Gebäude laut Kataster

Böschung

Geh- Fahr- Leitungsrecht

Abriß